





Baurecht

Der Bebauungsplan Wilhelmsburg 90 (Bezirk Hamburg-Mitte, Ortsteil 137) definiert für den Hallenkomplex: GR 12.400 m², GH 18,5.

Legal framework

The land-use plan "Wilhelmsburg 90 – Bezirk Hamburg-Mitte, Ortsteil 137" constitutes the legal framework for the hall complex GR 12,400 sqm/GH 18.5.

BGF igs-Hallen, Hotelgebäude, Schwimmbad

BGF Hotel	7.925 m²
BGF Büro	4.150 m²
BGF Einzelhandel	300 m²

(800 Stellplätze, in TG-Hotelkomplex integriert)

BGF igs-Hallen	7.200 m²
	(z. B. 4.800 + 2.400 m²)

BGF Schwimmhalle	3.550 m²
Schwimmhalle Außenfläche	8.450 m²

(vorauss. Bau und Betrieb durch Bäderland GmbH)

Investoren-/Betreiberverfahren

Start Interessensbekundungsverfahren	März /April
Einholung Baugenehmigung	März /April – Oktober 2009
Abschluss Kaufvertrag	November 2009
Baubeginn	Ende 2010 /Anfang 2011

BGF igs halls, hotel and swimming pool

BGF hotel	7.925 sqm
BGF offices	4.150 sqm
BGF retail	300 sqm

(800 parking spaces integrated to the hotel's underground carpark)

BGF igs halls	7.200 sqm
	(e.g. 4.800 + 2.400 sqm)

BGF swimming pool	3.550 sqm
Exterior area swimming pool	8.450 sqm

(likely to be developed and run by Bäderland GmbH)

Investor and user procedure

Expression of interest	March /April
Application for building licence	March /April – October 2009
Sales contract	November 2009
Start of construction works	late 2010 /early 2011